

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2024-11-27 09:38:33

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/235378**Registro tipas: **Patalpos/butai**Sudarymo data: **2004-07-14**Adresas: **Kauno r. sav., Akademija, Pilėnų g. 2-7**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Butas/Patalpa - Butas**Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu 3,04 kv. m, pažymėtu R-28**Unikalus daikto numeris: **4400-0351-8498:3905**Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir

pažymėjimas plane: **5299-4013-6010, 1A5p**Statybos pabaigos metai: **1990**Baigtumo procentas: **100 %**Kambarių skaičius: **1**Aukštas: **2**Rūsų: **Yra**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Viryklė: **Nėra**Bendras plotas: **37.83 kv. m**Naudingas plotas: **37.83 kv. m**Gyvenamasis plotas: **17.54 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26384 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**Atkuriamoji vertė: **22677 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2007-05-11**Vidutinė rinkos vertė: **23430 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-05-11**Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-05-11**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **butas Nr. 4400-0351-8498:3905, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2008-01-31 Gyvenamųjų namų statybos bendrijos pažyma Nr. BK01/08**Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-04**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Vytauto Didžiojo universitetas, a.k. 111950396**Daiktas: **butas Nr. 4400-0351-8498:3905, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-02-01 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-50**Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-12**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**Nuomininkas: **FIZINIS ASMUO**Daiktas: **butas Nr. 4400-0351-8498:3905, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2017-02-02 Nuomos sutartis Nr. 1/2017**

**2017-02-06 Perdavimo - priėmimo aktas**

[rašas galioja: **Nuo 2017-04-14**

Terminas: **Nuo 2017-02-06**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**

Daiktas: **butas Nr. 4400-0351-8498:3905, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2007-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2008-02-04**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Vilniaus 3 klientų  
aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

